



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250714010746
Établi le : 14/07/2025
Validité maximale : 14/07/2035



Logement certifié

Rue : Rue Emile Vandervelde n° : 174
CP : 7390 Localité : Quaregnon
Certifié comme : **Maison unifamiliale**
Date de construction : Inconnue



Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **44 382 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **133 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **335 kWh/m².an**

A++ E_{spec} ≤ 0

0 < E_{spec} ≤ 45 **A+**

45 < E_{spec} ≤ 85 **A**

85 < E_{spec} ≤ 170 **B**

Exigences PEB
Réglementation 2010

170 < E_{spec} ≤ 255 **C**

255 < E_{spec} ≤ 340 **D**

340 < E_{spec} ≤ 425 **E**

425 < E_{spec} ≤ 510 **F**

E_{spec} > 510 **G**

Performance moyenne
du parc immobilier
wallon en 2010

335

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement

excessifs	élevés	moys	faibles	minimes
-----------	--------	------	---------	---------

Performance des installations de chauffage

médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
----------	--------------	---------------	-------	------------

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
----------	--------------	---------------	-------	------------

Système de ventilation

absent	très partiel	partiel	incomplet	complet
--------	--------------	---------	-----------	---------

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération
-------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot
n° : 94
CP : 7050 Localité : Jurpise
Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé la visite du bâtiment.
Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible de certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, c être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquière mentionnera cette formalité.
Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région